

INFO FRÅN ORDFÖRANDEN ANG STÄDDAGEN 15 SEPTEMBER 2012

Styrelsen får härmed tacka alla medverkande på städdagen för ett **gediget arbete!**

STORT TACK TILL ALLA MEDLEMMAR, STORA SOM SMÅ, ÄLDRE SOM YNGRE.

(Antal närvarande på städdagen; 43 personer som representerade 36 st fastigheter.)

Städdagen utfördes i team som medverkade till att först och främst grusa/ salta föreningens vägar, för att därefter arbeta frenetiskt med att få bort alla rishögar (några finns dock kvar p g a tidsbrist).

Sekreteraren Nicklas erhöll hjälp med badbryggan, dock med resultatet att bryggan p g a diverse svårigheter kommer att lagas först under hösten/ våren.

Efter utfört arbete avslutades städdagen med förtäring (kaffe/ läsk/ öl/ kokt och grillad korv).

Tack vare Kjell Lindens hjälp med traktor/ lastbil lyckades båtsektionen med konststycket att elda upp riset (impregnerat virke undantaget). Stort tack till KJELL!!!

För städdagar behövs i stort sett samtliga fastigheters hjälp för att föreningen ska kunna gå runt ekonomiskt. Då endast 36 tappra fastigheter dök upp på städdagen, leder detta till att föreningen måste ta hjälp av utomstående företag för att klara av alla åtgärder, vilket innebär i sin tur att tomtägarföreningens avgifter till våren eventuellt måste dubblas från dagens nivå.

Vid kaffet ställdes frågor inför båtmötet i oktober månad. Båtsektionens intentioner är att först och främst samla alla båtplatsinnehavare och efterhöra allas synpunkter om båtsektionen i största allmänhet och vad som önskas i framtiden med båthamnen, som t ex investeringar och möjligheter till ökade inkomster. Styrelsen hoppas och tror att samtliga båtplatsinnehavare förstår vikten av ökade inkomster för att möta investeringar som måste göras inom en framtid. Oavsett om förslaget från båtsektionen röstas ned i oktober månad, kommer styrelsen lägga fram förslag till nya stadgar inför en kommande extrastämma/ ordinarie stämma där syftet är att skapa förutsättningar för en båthamn att fungera i framtiden. En del medlemmar anser att de innehar en båtplats med full äganderätt –inkl vattnet där båten ligger, men så är icke fallet. Till fastigheten tillhörande båtplats äger man nyttjanderätten till en plast som te x A01. Föreningen (Styrelsen) äger frågan fritt att ommöblera bryggorna för att tillgodose **alla** medlemmars behov. Ett annat motiv till att båtsektionen ska kunna nyttja outnyttjade platser

till uthyrning (givetvis med fastighetsinnehavarens tillstånd), är av det enkla skälet att erhålla en bättre ekonomi för investeringar. Den som upplåter sin plats för uthyrning, slipper självklart sin årsavgift, men erhåller dessutom förslagsvis 30- 50% av uthyrningsbeloppet.

Idag hyr ett antal båt innehavare ett flertal platser trots att man ej är medlem i föreningen – detta är enligt styrelsen inte förenligt med föreningens stadgar. Önskemål

från undertecknad är att varje fastighetsägare ska erhålla nyttjanderätt till 1 (en) båtplats.

Vidare önskar styrelsen att båtsektionen (alt styrelsen för tomtägareföreningen), erhåller mandat för uthyrningen då dels förekommit ett flertal inbrott i hamnen, dels att det blir en ordningsam båtsektion som har total kontroll i området och framför allt verka för att båtsektionen i framtiden kan göra nödvändiga investeringar. Våra grannföreningar har hört sig för om det finns båtplatser att hyra. Enligt styrelsen är det av vikt att föreningens medlemmar får möjlighet att hyra i sin egen förening, men om det skulle uppstå outnyttjade platser, att dessa i sådana fall hyrs ut till våra grannföreningar som vi känner till.

Båtsektionen och styrelsen för tomtägareföreningen ser fram emot mötet i oktober månad och ser gärna att medlemmar inkommer med konstruktiv kritik (positiv eller negativ), till det av båtsektionens framlagda förslaget, alternativt lägger fram egna förslag eller komplettering till det utskickade förslaget.

Varmt välkomna till båtsektionens möte angående hamnen!

Vidare informerade undertecknad medlemmarna på städdagen att det ser ut som om Värmdö Kommun prioriterar vårt område beträffande kommunalt VA (Östra Älvsala, Västra Älvsala, Älvsala Nya (vår förening) samt Fagerdala tomtägareförening). Undertecknad kommer att återkomma med information vid tillfälle.

Samtliga ordföranden i respektive förening (se ovan), har även beslutat att gemensamt gå vidare med frågan gällande möjligheter att för Waxholmsbåtar/ Strömma Kanalbåten lägga till vid Fagerdala brygga (inkl. reguljärtrafik). Vidare kommer ordförandena för respektive förening att diskutera andra gemensamma upplägg, som te x midsommarfirande, bondeauktioner, vinprovning och annat trevligt. Ett förslag från en medlem i Västra Älvsala är att föreningarna gör iordning en gemensam dansbana för socialt utbyte mellan föreningarna (medlemmen är singel...).

Avslutningsvis planerar styrelsen (inför hösten/ våren) arbeten och färdigställande av badmöjligheter i den s k ”pottan” samt invid berget till vänster om badet, rensa upp kring badplatsen, eventuell gräsyta och badmöjlighet nedanför parkeringen, avtal med grannföreningarna om möjligheter att nyttja deras tennisbanor, att se över möjligheterna till Y1G beläggning på samtliga vägar, att införskaffa får/ kreatur på ängarna mm.

För de medlemmar som känner sig manade till frivilligt (och obetalt) arbete på föreningens marker är varmt välkomna att höra av Er till vice ordf Tommie Nordholm, Ormbunksvägen 39, som fördelar arbetsuppgifterna. Kontakt sker primärt genom tommie@nordholm.se.

Ännu en gång;

**ETT STORT TACK TILL ALLA MEDLEMMAR SOM
HJÄLPTE TILL PÅ STÄDDAGEN!!!!**

Med varma hälsningar

Styrelsen gm

Michael Ideström, ordf.