

Rapport från möte i båtsektionen 15/10 Bullandö Marina

Till mötet kallades samtliga innehavare av dispositionsrätter. Ca: 100 innehavare kom till mötet, vilket var mycket positivt.

Syftet med mötet var flera, bl.a. att ge hamnkaptenen och bryggansvariga ett ansikte men även för att uppdatera adresslistan för bryggplatsinnehavare.

Vidare att diskutera i kallelsen bifogat förslag till nya stadgar för båtsektionen. I förslaget skulle båtsektionen få egen rådighet ungefär som en vanlig båtklubb men ändå sortera under ÄNT. Stadgeförslaget som distribuerades kallelsen hade innan gått på remiss inom båtsektionens bryggansvariga samt ÄNTs Styrelse.

Nuläget i båtsektionen redogjordes vid mötet:

Det saknas medel för att underhålla bryggor och mastkran. I nuläget är mastkranen ej i bruk pga. brister i säkerheten. Då båtsektionen ej är en egen juridisk person faller ansvaret på ÄNTs styrelse och ordförande i händelse av olycka, vilket man i nuläget ej önskar ta. Detta gäller för övrigt hela hamnområdet som sådant.

Andrahandsuthyrningen är betydande, vilket kunde konstateras vid sjösättning och båtupptagningen i år då adresslistan för bryggplatsinnehavare kontrollerades motsjösatta och upptagna båtar. 1st byte har meddelats båtsektionen.

Möjlighet att byta båtplats mot större eller mindre är starkt begränsad då det är upp till var och en att ordna detta. Att anslå önskemål på ÄNT anslagstavla ger ett begränsat utfall.

ÄNT har idag en skuld på ca: 250 kkr till vägföreningen för tidigare förvärv av vågbrytande brygga.

Outnyttjade platser kapas av obehöriga.

Stora intäktsmöjligheter förspills pga. nuvarande ordning

Svårt att för nyinflyttade som ej har en båtplats att skaffa en.

Hamnkaptensens & bryggplatsansvarigas förslag till framtida båtsektion som egen juridisk person med egna stadgar under ÄNT:

ÄNTs styrelse och ordförande behöver ej ta ekonomiskt och juridiskt ansvar för hamnområdet, utom att bevaka det som avtalats mellan ÄNT och båtsektionen innehålls

Dispositionsrätten skulle fortfarande gälla som idag, men viss omfördelning av båtplatser för bättre utnyttjande av hamnområde och bryggor.

Ansvaret och underhåll av samtliga båt och bojplatser skulle ligga på båtsektionen och ej på den enskilde dispositionsrättsinnehavaren som det är nu.

All andrahandsuthyrning gå genom båtsektionen. I förlängningen skulle detta kunna generera välbehövliga intäkter. Exempelvis skulle 2000 kr per plats och säsong, vilket är en blygsam kostnad jfr Bullandö Marina, ge båtsektionen välbehövliga intäkter.

Kostnaden för dispositionsrätten skulle vara anpassad till båtplatsen och båtstorleken. Idag betalar en innehavare av jolle lika mycket som ägaren till 8 metersbåt. Alternativt sänks kostanden för dispositionsrätten till exempelvis 500 kr men en diffrensierad kostnad tas ut vid sjösättning.

Mycket enklare för nyinflyttade som saknar båtplats att erhålla en.

Egen rådighet med en underhållsplan för framtida investeringar, exempelvis uppgradering av exempelvis C2 bryggan, egen klubbhus samt inte minst kameraövervakning av hamnområdet för att motverka stölder, återbetalning av lån till vägföreningen m.m.

Mötesdeltagarna röstade om föreslaget.

En majoritet med 51st dispositionsrättsinnehavare mot 39st röstade för att nuvarande ordning skall gälla även fortsättningsvis.

Hamnkaptensens förslag till fortsättning.

Jag ser mötet som en början på den nödvändiga förändringsprocessen som båtsektionen behöver. Föreslagen förändring ger om än i reviderad form den kontinuitet och utveckling som hamnområdet och samtliga medlemmar i ÄNT förtjänar.

Mitt förslag är att vi går vidare med detta. Utser en arbetsgrupp för nya stadgar för båtsektionen som arbetar vidare på föreslaget. Nya och genomarbetade stadgar skickas med kallelsen till årsmötet. Röstning sker på mötet eller via post.