

# Älvsala Vägförening

## Kallelse och dagordning till extrastämma

Medlemmarna i Älvsala Vägförening kallas härmed till extrastämma

torsdagen den 25 juni 2015 kl. ca 20.00 – 21.00

Plats: Värmdö Bygdegård, Skärgårdsvägen 291

Avprickning sker från klockan 17.45, medtag legitimation och/ eller fullmakt

### Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Val av mötessekreterare
4. Val av 2 personer att justera protokollet (tillika rösträknare)
5. Godkännande av dagordning
6. Fastställande av röstlängd
7. Extrastämmans behöriga utlysande
8. Behandling av ärenden som bordlades vid ordinarie stämma den 25 april 2015
  - a. Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2014
  - b. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2014
  - c. Förslag till budget och åtgärder för verksamhetsåret 2015
9. Förslag till avtal med Fagerdala Vårdhem
10. Tid och plats för protokolljustering
11. Mötets avslutande

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	2		
Medlemsavgifter		264 650	314 550
Fakturering ÄNT		501 775	604 470
Övriga verksamhetsintäkter		6 856	6 321
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<u>773 281</u>	<u>925 341</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Vinterväghållning	3	-85 379	-118 219
Övrig väghållning		-131 785	-132 350
Avräkning ÄNT		-501 775	-604 470
Administration		-7 890	-7 761
Av- och nedskrivningar		-6 165	-
Övriga verksamhetskostnader		-17 168	-23 106
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<u>-750 162</u>	<u>-885 906</u>
<b>Verksamhetsresultat</b>		23 119	39 435
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 596	-18 030
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<u>-10 596</u>	<u>-18 030</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 523	21 405
<b>Årets vinst</b>		<u>12 523</u>	<u>21 405</u>
<b>Fördelning av årets resultat</b>	4		
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		12 523	21 405
Utnyttjande av ändamålsbestämda medel/fonderingar från tidigare år		-	-
Reservering av ändamålsbestämda medel/fonderingar som erhållits men inte utnyttjats under året		-	-
<b>Kvarstående belopp för året/balanserat kapital</b>		<u>12 523</u>	<u>21 405</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	240 341	-
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	6	214 800	214 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>455 141</u>	<u>214 800</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		16 940	49 400
Övriga kortfristiga fordringar		107	-
		<u>17 047</u>	<u>49 400</u>
<u>Kassa och bank</u>		190 935	551 681
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>207 982</u>	<u>601 081</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>663 123</u>	<u>815 881</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat kapital	4	331 380	309 975
Årets resultat		12 523	21 405
		<u>343 903</u>	<u>331 380</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	120 000	150 000
Övriga långfristiga skulder		169 220	304 470
		<u>289 220</u>	<u>454 470</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Övriga kortfristiga skulder		-	31
		<u>30 000</u>	<u>30 031</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>663 123</u>	<u>815 881</u>
<b>Ställda säkerheter</b>	8	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	9	Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår, är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i Ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

#### Försäljning, reklam och annonser

Med försäljning menas avyttring av en vara eller tjänst med en faktisk funktion och/eller där konkurrerande kommersiella produkter eller tjänster finns på marknaden. Hit räknas även prenumerationsintäkter och lotteriintäkter. Bruttoredovisning ska tillämpas. Vissa av dessa försäljningsintäkter utgör näringsverksamhet enligt BFN.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Markanläggning 20 år

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Föreningens intäkter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Föreningens intäkter fördelar sig enligt följande:		
Medlemsavgifter	264 650	314 550
Fakturerat på uppdrag av ÄNT	501 775	604 470
Arrendeavgifter	1 000	1 000
Övriga intäkter	5 856	5 321
<b>Summa</b>	<b>773 281</b>	<b>925 341</b>

**Not 3 Eget kapital**

	Föreningens				Balanserat <u>kapital</u>	Totalt eget <u>kapital</u>
	Ändamåls- bestämda <u>medel</u>	Ändamåls- bestämda <u>medel</u>	Föreningensjubileumsfo <u>stipendiefond</u>	<u>nd</u>		
Ingående balans	-	-	-	-	331 380	331 380
Reserveringar					-	-
Utnyttjande					-	-
Årets resultat	-	-	-	-	12 523	12 523
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>343 903</b>	<b>343 903</b>

**Not 4 Byggnader och markanläggning**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Årets inköp	246 506	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 506</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 165	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 165</b>	<b>0</b>
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>240 341</b>	<b>0</b>
<b>Aktiverad ränta</b>		

**Not 5 Övriga långfristiga fordringar**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nominellt värde fordran ÄNT	214 800	214 800
<b>Utgående ackumulerat nominellt belopp</b>	<b>214 800</b>	<b>214 800</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Långfristiga skulder :	120 000	150 000
Summa	<u>120 000</u>	<u>150 000</u>

Banklånet amorteras med 30.000 (kortfristig skuld) per år och utgör i år totalt 150.000 kr

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 8 Ansvarsförbindelser**

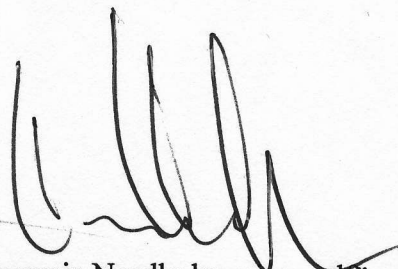
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

För Älvsala Nya Tomtägareförening tillika Älvsala Vägförening;

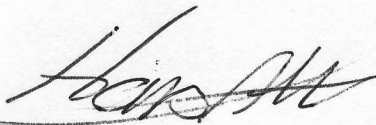
Stockholm 2015-03-18



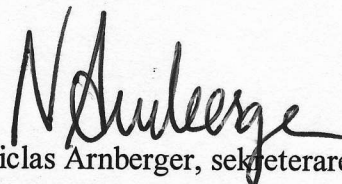
Michael Idestrom, ordförande



Tommie Nordholm, vice ordförande/  
hamnkaptén



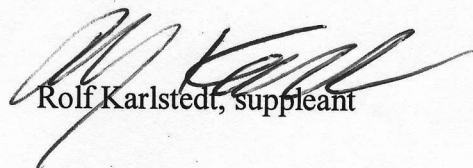
Hans Alvin, kassör



Niclas Arnberger, sekreterare



Svante Fransson, suppleant



Rolf Karlstedt, suppleant

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Älvsala Vägförening, org.nr 802402-8477

#### Rapport om årsbokslutet

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Älvsala Vägförening för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsbokslutet*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar ett årsbokslut i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Uttalande*

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen. Resultat räkningen visar ett resultat på 12.253 kr och eget kapital uppgår till 343.903 kr.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvsala Vägförening för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan leda till ersättningsskyldighet. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med stadgarna.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Uttalande*

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 12 mars 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Nordenö  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse till Extra Årsstämma för

### Älvsala Väg Förening ÄVF, 802402-8477

Jag fick inte tillgång till bokföringen och protokollen för ÄVF för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31 förrän efter Årsstämman i Gustavsberg 25/4 2015, då den nya styrelsen tillträtt. Det är den tidigare styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen för 2014. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har haft ett inledande samtal och gått igenom bokföringen med den nya kassaförvaltaren från och med 2015-04-25, som i sin tur fått den överlämnad från den tidigare ordföranden och kassaförvaltaren. Jag har gjort stickprov, gått igenom Resultatrapport, Balansrapport och kollat avstämningar. Jag har också granskat protokollen från styrelsens möten.

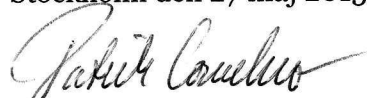
Vid revisionen har jag upptäckt väsentliga brister där den tidigare styrelsen inte har hållit isär de bägge föreningarnas ekonomi och förande av protokoll. Föreningarna är ÄVF och Älvsala Nya Tomtgärförening – ÄNT. Ett annat allvarligt problem är att jag finner föreningens likviditet såsom otillräcklig på grund av att utbetalningarna överstiger inbetalningarna.

Jag ser det som viktigt att den nya styrelsen under 2015 fortsätter genomgången av ekonomin, gör erforderliga korrigeringar av föreningarnas mellanhavanden och därvid beaktar följande:

- I dagsläget är skulderna större än de likvida tillgångarna. Det är viktigt att styrelsen snarast bygger upp en buffert för oförutsedda händelser såsom reparationer och underhåll.
- Protokollen har under året varit mycket sammandragna och det är svårt att bilda sig en uppfattning om vad som ligger bakom styrelsens olika beslut.
- Ansvaret för utbetalningar, firmatecknare, bör involvera fler än en styrelsemedlem för att göra utbetalningar över en viss summa som styrelsen finner rimlig.
- Styrelsen behöver se till att det skapas rutiner gällande vilka kostnader som bokas på respektive förening och att rätt förening är markerad på respektive faktura. Det är viktigt att exempelvis båtsektionen ska bära kostnaderna för hamnen.
- Föreningarnas Balansräkningar bör jämföras så att alla mellanhavanden sinsemellan kan stämmas av och eventuellt korrigeras. ÄNT har en skuld till ÄVF för ett upptaget banklån, enligt underlaget från banken är skulden 155.000kr, men enligt bokföringen i ÄNT är skulden 214.799kr.
- För övrigt ser jag att fakturor är för sent betalda och genererat i betalningspåminnelser. Det kanske är möjligt att boka autogiro.

Tilläggas skall att bokslutet upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Stockholm den 27 maj 2015



Patrik Cornelius

Av ÄVF utsedd revisor

**Älvsala Vägförening**  
**Styrelsens förslag till**  
**Budget och årsavgift för 2015, preliminär budget för 2016 och 2017, samt**  
**Verksamhetsplan 2015**

**Bakgrund**

En ny styrelse tillträdde efter den ordinarie stämman den 25 april. Den nya styrelsen fick stämmans uppdrag att ta fram en budget inklusive årsavgift och verksamhetsplan för 2015. Vid en första genomgång av föreningens ekonomi visade det sig att det helt saknades likvida medel. Med anledning av detta tvingades styrelsen ansöka om en checkkredit hos Handelsbanken, vilket också har beviljats med 50 000 kr.

Därefter har ett omfattande arbete lagts ned för att analysera de senaste årens bokföring. Det som har kunnat konstateras är att tidigare styrelser inte har hållit isär Vägföreningens ekonomi från vare sig Älvsala Nya Tomtägarförening eller dess Båtsektions ekonomi. Pengar har slussats mellan föreningarna, och vid flera tillfällen har fakturor betalats från fel förening. Det ska noteras att det inte är exakt samma medlemmar i Vägföreningen som i Tomtägarföreningen, och att endast 190 av de 260 fastigheterna i Tomtägarföreningen innehar en båtplats. Mot bakgrund av detta är det helt nödvändigt att respektive förening bär sina egna kostnader, samt att Båtsektionen står för alla kostnader relaterade till hamnen och bryggorna.

Under 2009 upptog Vägföreningen ett lån i Handelsbanken på 300 000 kr för att låna vidare till Båtsektionen som skulle köpa in en ny brygga. Dessutom fick Båtsektionen låna ytterligare 286 839 kr av Vägföreningens kontanta medel. Följaktligen uppstod då en skuld hos Båtsektionen till Vägföreningen. De första åren bokfördes ränta och amorteringar hos Båtsektionen. Dock har Båtsektionen inte betalat ränta och amortering på detta lån de senaste två åren, och är därför skyldig Vägföreningen 86 132 kr för det.

Tomtägarföreningen har under 2013 betalat ett antal fakturor som avsåg vägunderhåll, totalt 312 039 kr, som borde ha betalats av Vägföreningen. Detta har reglerats vid årets slut, genom att Vägföreningen har skrivit av 312 039 kr på lånet avseende inköp av brygga från 2009, vilket kan ses som en stor amortering på lånet. Därmed har den skulden minskat till 214 800.

För att rätta till allt detta, samt möjliggöra att fondera medel för kommande underhåll av föreningens vägar föreslår styrelsen en höjning av avgiften från 1 150 kr till 1 500 kr.

**Förslag till årsavgift för 2015:**

Älvsala Vägförening, årsavgift: 1 500 kr.

**Förslag till Budget**

Observera att budget för 2016 och 2017 är preliminära och kommer att revideras till ordinarie stämma nästa år baserat på utfall 2015. Tanken är att varje år redovisa en rullande treårsbudget.

Budgeten räknar med snörika vintrar. Om det blir det lite snö så blir avsättning till underhåll större.

<b>Budget</b>	<b>Avgift</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>	<b>1500</b>
<b>Vägföreningen</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Inkomster</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Medlemsavgifter	264 650	396 000	396 000	396 000
Fakturering för ÄNT	501 775	0	0	0
Slitageavgifter	5 856	5 000	5 000	5 000
Övriga intäkter	1 000	7 000	6 000	7 000
Bidrag Vägverket		3 700	3 800	3 900
<b>Summa</b>	<b>773 281</b>	<b>411 700</b>	<b>410 800</b>	<b>411 900</b>

<b>Utgifter</b>				
Barmarksunderhåll	131 785	60 000	60 000	60 000
Avskrivning asfaltering	6 165	48 068	48 068	48 068
Vinterväghållning	85 379	150 000	150 000	150 000
Vård av grönområden		15 000	15 000	15 000
Avräkning ÄNT	501 775	0	0	0
Avsättning reparationsfond		75 000	75 000	75 000
Administration	18 418	35 000	35 000	35 000
Svea ekonomi	7 890	4 875	0	0
Räntor	9 346	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>760 758</b>	<b>387 943</b>	<b>383 068</b>	<b>383 068</b>
<b>Resultat</b>	12 523	23 757	27 732	28 832

## Förslag till Verksamhetsplan 2015

### Inledning

Detta förslag till verksamhetsplan är författat av den styrelse som tillträdde den 25 april 2015. Utgångspunkten för styrelsen är att hålla utgifterna till ett minimum under året, givet att föreningen saknar likvida medel. Givetvis kommer nödvändigt underhåll och reparationer att ske men de kostsamma investeringarna och projekten är skjutna på framtiden. Styrelsen avser arbeta utifrån en långtidsplan med tillhörande budget.

### Samfällighet

Arbetet med samfällighetsfrågan kommer att nedprioriteras under 2015 eftersom utbyggnaden av kommunalt vatten ligger relativt långt fram i tiden.

### Vägenderhåll

En genomgång av områdets vägar har gjorts av styrelsen tillsammans med KL Gräv & Schakt. En offert kommer att inhämtas från detta företag för kostnaderna för de akuta åtgärder som, såsom dränering, sladdning och röjning.

Föreningen behöver fondera medel för framtida vägenderhåll.

### Kommunikationsfrågor

Styrelsens avsikt är att hålla medlemmarna löpande informerade. För enkelhets skull så kommer informationen att samordnas främst via anslagstavlan vid fotbollsplanen samt via e-post och ÄNT:s hemsida. En kvalitetsgenomgång kommer att göras av informationen på ÄNT:s hemsida. Även Facebook används för kommunikation med medlemmarna (ÄNT och Hamnen). Ingen viktig information publiceras uteslutande på Facebook. Syftet med att finnas på Facebook är att uppmuntra till mer interaktiv dialog med medlemmarna. Våra Facebooksidor är öppna för alla att läsa, inte enbart de som har ett Facebook-konto. De medlemmar som inte skaffat e-postadress får nödvändig information via ordinarie post.

# Förslag till avtal mellan Fagerdala Vårdhem och Älvsala Nya Tomtägarförening samt Älvsala Vägförening

## Bakgrund

J.A. Association AB driver sedan förra sommaren Fagerdala Vårdhem i det röda huset i hörnet Älvsalavägen/Olivvägen. Den förra styrelsen för Älvsala Nya Tomtägarförening (ÄNT) lämnade i början av året in en stämmningsansökan mot J.A. Association AB för att ungdomarna på vårdhemmet spelat fotboll och badat på ÄNT:s mark. Efter en motion till ÄNT:s årsstämma den 25 april beslutade dock stämman att dra tillbaka denna stämmningsansökan. På årsstämman valdes även en ny styrelse för ÄNT och Älvsala Vägförening (ÄVF).

Efter att stämmningsansökan dragits tillbaka har den nya styrelsen utarbetat ett förslag till avtal med J.A. Association Bostäder AB, som nu äger fastigheten. Utgångspunkt för avtalsförslaget har varit dels att värna medlemmarnas intressen, men också att ungdomarna och personalen på Fagerdala Vårdhem ska kunna röra sig i området på samma villkor som övriga medlemmar i föreningen.

J.A. Association Bostäder AB har som fastighetsägare rätt att bli medlem i ÄNT och ÄVF i enlighet med föreningarnas stadgar. Det avtalsförslag styrelsen tagit fram är utformat som ett medlemsavtal där J.A. Association blir fullvärdig medlem i ÄNT och ÄVF men där hänsyn tagits till att fler personer bor eller verkar i fastigheten och därmed ska betala en högre medlemsavgift än ett normalhushåll inom föreningarna.

## Frågor och svar om avtalet

### *1. Varför ska vårdhemmet betala mer än övriga medlemmar?*

Styrelsen har i avtalsförslaget tagit hänsyn till antal personer som bor eller verkar i fastigheten. Fler personer innebär större slitage än ett ”normalhushåll”. Styrelsens förslag är därför att vårdhemmet får betala en medlemsavgift per fem boende och personal till vardera ÄNT och ÄVF.

### *2. Vad händer om vårdhemmet kraftigt utökar sig verksamhet?*

I avtalsförslaget anges att avtalet måste omförhandlas om verksamhetens inriktning eller omfattning väsentligt förändras. I dag bor 18 ungdomar på vårdhemmet, vilket är det maxantal som tillsynsmyndigheten IVO gett vårdhemmet tillstånd till.

### *3. Vad händer om ungdomarna på vårdboendet använder badplatsen och fotbollsplanen i sådan omfattning att övriga medlemmar ser sin tillgång till våra gemensamma anläggningar begränsad?*

Avtalsförslaget innebär att Fagerdala Vårdhem garanterar att de kommer att följa gällande trivsel- och ordningsregler för ÄNT och ÄVF. Om något problem skulle uppstå kommer styrelsen att se över dessa regler.

### *4. Hur kan styrelsen veta att vårdhemmet kommer att skriva på avtalet?*

Styrelsen kan förstås aldrig på förhand garantera att vårdhemmet skriver på avtalet, men eftersom kommunikation med vårdhemmet skett löpande under processen är avtalsförslaget väl förankrat med vårdhemmet. De har också förhållit sig positiva till att ett avtal kommer på plats.

Läs avtalsförslaget i sin helhet på nästa sida.

# Avtal mellan J.A. Association Bostäder AB och Älvsala Vägförening avseende medlemskap

Fagerdala Vårdhem drivs av J.A. Association AB (556953-0644) nedan kallat verksamhetsbolaget. Verksamhetsbolaget bedriver ett boende för ensamkommande barn (HVB-hem PUT-boende).

Fastigheten Älvsala 1:234, nedan kallad fastigheten, ägs av J.A. Association Bostäder AB (556997-4958) nedan kallat fastighetsägaren. Fastigheten hyrs av verksamhetsbolaget.

Detta avtal har upprättats mellan Älvsala Vägförening (ÄVF) och fastighetsägaren, men gäller till lika för hyresgästen, verksamhetsbolaget.

Fastighetsägaren har rätt att vara medlem i ÄVF. Då fastigheten har fler boende än ett privat hushåll och därmed ökad användning av ÄVF:s vägar förbinder sig fastighetsägaren att årligen betala en (1) medlemsavgift per fem (5) boende inklusive personal.

Medlemskapet ska omförhandlas om verksamhetsinriktningen ändras i endera av fastighetsägaren eller verksamhetsbolaget eller om omfattningen av verksamheten väsentligen förändras.

Fastighetägaren ska för ÄVF kunna uppvisa försäkringsbevis för fastigheten och verksamheten inkluderande brand, vattenskador och ansvar gentemot tredje man(bifogas som bilaga).

Fastighetsägaren har en (1) röst vid ÄVF:s föreningsstämma.

Inga andra villkor ställs från ÄVF på fastighetsägaren då mellanhavanden regleras av ÄVF:s stadgar och stämmobeslut varvid fastighetsägaren jämnställs med övriga medlemmar i ÄVF. Både fastighetsbolaget och verksamhetsbolaget förbinder sig att följa ÄVF:s stadgar, stämmobeslut, samt vid var tid gällande ordnings- och eller trivselregler.

Detta avtal gäller tills vidare. Respektive part i detta avtal kan begära omförhandling av villkoren för medlemskap. En sådan begäran ska lämnas skriftligen med tre månaders varsel.

Avtalet upphör med omedelbar verkan om fastighetsägaren säljer fastigheten eller hyr ut den till annan än verksamhetsbolaget, eller om fastighetsägaren eller

verksamhetsbolaget säljs eller får andra ägarförhållanden, samt om verksamhetsbolaget förlorar sitt tillstånd att bedriva verksamhet.

Twist om avtalet avgörs i allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka vardera parten har tagit var sitt.

Värmdö den .....

.....

Olle Ljungdahl, ordförande

Älvsala Vägförening

.....

Stina Moritz, vice ordförande

Älvsala Vägförening

.....

Jonatan Asghodom

J. A. Association Bostäder AB