

Årsredovisning

för

**Älvsala Nya Tomtägareförening**

814000-3552

Räkenskapsåret

**2020-01-01 – 2020-12-31**

## Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Älvsala Nya Tomtägarförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2020.

### Styrelse

**Styrelsen har från och med ordinarie stämma den 14 juni 2020 utgjorts av**

Ordförande	Torbjörn Andersson Collsten
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Carl Johan Ljungström
Ledamöter	Monica Ekwall
	Marianne Magnusson
	Johan Agnell
	Eva Hasselqvist
	Pia Lassfolk (avgick 2021-02-14)

Alla ledamöter är ordinarie. Några suppleanter valdes ej

Johan Henschen, ordförande i Båtsektionen och Christer Holmberg, Hamnkaptan har i enlighet med stämmobeslut medverkat i styrelsearbetet i de frågor som rör båtsektionen. Ronny Pelizzoli har fr.o.m. 15 november ersatt Christer Holmberg som avgått som Hamnkaptan.

### Revisorer

Stefan Adebahr, Deskjockeys AB, Aukt. Revisor (valdes formellt vid extra stämma 2021-02-20)

Patrik Cornelius, Föreningsrevisor

Någon revisorssuppleant är ej vald av stämman 2020

### Valberedningen

Peter Sehlstedt

### Båtsektionen t.o.m. 3 juli 2020

Johan Henschen, Ordförande

Christer Holmberg, Hamnkaptan

Olle Ljungdahl – sekreterare, avgick i november

Leif Österlund - kassör

Mikael Fröberg – ledamot

Pär Lindelöf - ledamot, från november, sekreterare

Annika Andersson – suppleant

Sture Larsson – suppleant

### Vattenverk

Henry Olsson, vattenansvarig tillsynsman

Gert Gowéeli, tillsynsman

### Grannsamverkan

Karin Ljungdahl

### Båtsektion från 4 juli 2020

Johan Henschen, ordförande

Mikael Fröberg, vice ordförande

Pär Lindelöf, sekreterare

Leif Österlund, kassör

Åsa Möckle, ledamot

Annika Andersson, ledamot

Christer Holmberg, Hamnkaptan t.o.m 14 november

Ronny Pelizzoli, Hamnkaptan fr.o.m. 15 november 2020

### **Bryggansvariga**

A Annika Andreasson  
B Svante Fransson  
C1 Magnus Carlenius  
C2 Anders Körling  
D Sture Larsson/ Börje Ewerdahl  
E Mikael Fröberg

### **Båtplatsadministratör**

Åsa Gowéeli  
Gert Gowéeli

### **Styrelsearbete och möten**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni på Värmdö Bygdegård. P.g.a den rådande Covid 19 pandemin hölls stämman, med stöd av tillfällig lagstiftning, enbart genom poströstning. Endast styrelsen och mötesfunktionärerna närvarade fysiskt på mötet.

Då togs beslut om att fastställa resultat- och balansräkning för 2019, samt budget för 2020. Årsavgifter fastställdes enligt följande:

Tomtägarföreningen: 2500 kr (höjning från 2 200 kr.)

Båtsktionen: Ny avgiftsmodell baserat på platsens bredd:

- Båtplatser 2 m - 2,4 m 50 kr/dm
- Båtplatser 2,5 m – 2,9 m 60 kr/dm
- Båtplatser 3 – 4 m 80 kr/dm

P.g.a. rådande pandemi hölls inget traditionellt sommarmöte i början av juli

Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden under 2020, varav 7 sedan stämman. Därutöver har förekommit frekventa kontakter via telefon och e-post. Styrelsen har fortlöpande informerat medlemmarna om föreningens aktiviteter och aktuella frågor, i första hand via föreningens webbplats, Facebooksida och med e-post.

### **Ekonomi**

Ekonomi har varit stabil under 2020. Avtalet med Föreningshuset sades upp under sommaren p.g.a. stora kvalitetsbrister vilket skapat ett omfattande merarbete för styrelsen och framförallt kassören.

Styrelsen beslutade efter stämman i juni att anlita en ny redovisningsbyrå, Bokföringsproffsen i Nacka Strand. I samband med det införskaffades även ett nytt bokföringssystem och medlemsregister; Visma Förening.

Bokföringsproffsens första uppgift blev att genomföra fakturering av medlemsavgifter, vilket försenats då föreningsstämman p.g.a. pandemin måste skjutas framåt till 14 juni.

Tyvärr uppstod en del initiala inkörningsproblem vilket innebar att de fakturor som skickades ut innehöll för många sidor, men rätt belopp, vilket ledde till en del frågor från medlemmarna. Under resten av året har samarbetet med Bokföringsproffsen fungerat utmärkt.

### **Sommarvatten**

Henry Olsson och Gert Gowéeli har även under 2020 skött föreningens vattenverk och vattenledningar. Anläggningen har fungerat tillfredställande under 2020 främst beroende på omfattande och löpande insatser från 2017 och framåt.

Dock har det uppstått och åtgärdats flera läckor, som har krävt akuta insatser vilket bl.a. innebar att vattenransonering under en period fick införas för Älvsalavägens pumphus.

Vattenansvariga ser inga akuta problem eller proaktiva insatser som behöver åtgärdas/genomföras just nu. Deras rekommendation är att vi åtgärdar problem när de uppstår.

Grundvattennivåerna har förbättrats under året. Sparsamhet med vattnet är dock fortfarande avgörande för att undvika saltvatteninträngning. Föreningen satte under sommarhalvåret upp skyltar med texten "Vattenbrist – var sparsam" i området. Trots detta hade vi periodvis väldigt stora vattenuttag inom föreningens område.

Vattenprover enligt regelverket har lämnats in till kommunen. Vi har en bra vattenkvalitet.

### **Hamnen – båtsektionen**

De enskilt största frågorna som båtsektionen lagt tid och kraft på under 2020 har varit utbyggnaden av Y-bommar samt arbetet med miljöfrågor i hamnen.

ÄNTs årsmöte godkände i juni planen för utbyggnad av Y-bommar och båtsektionen har arbetat med planering, inköp och montering av dessa. Efter båtupptagningen i höstas kom så de första bommarna på plats på B-bryggan. Båtsektionen och många frivilliga medlemmar gjorde ett enastående arbete med att få Y-bommarna på plats. Vidare har det lagts ner ett omfattande arbete med att få ordning på hyresavtal till de platser som hyrts ut i andra hand och med att uppdatera båtplatsregistret. Detta arbete har varit avgörande för att möjliggöra att stegvis skapa en mer dynamisk hamn och därmed tillgång till båtplatser med tillräcklig bredd för var och ens behov.

Miljön har också varit central under året. Kommunen har ställt tydliga krav på att TBT (tributyltenn, en miljöfarlig tennförening) inte får förekomma i bottenfärg på båtar i Värmdö. Båtsektionen och hamnkapten har hållit kontakt med kommunen och alla båtar, äldre än 1995, har registrerats för kontrollmätning. Gert Gowéeli och Hamnkapten Ronny Pelizzoli har påbörjat Svenska Båtunionens utbildning för att hantera de röntgeninstrument (TBT-scanners) som krävs för mätningen. Tyvärr har både utbildning och mätning försenats p.g.a. coronaläget.

Hamndriftgruppen har jobbat vidare för att skapa trevnad i hamnen. De har bl.a. fått ordning i jollestället och mastskjulet samt rensat hamnen från skräp. Ett räcke har satts upp på rampen till E-bryggan, gästplatserna har skyltats och den sedvanliga sjösättningen och båtupptagningen har genomförts. Båtsektionens styrelse har under året haft 15 protokollförda möten.

### **Badstranden**

Vattenprover har tagits under säsongen, proverna visade tjänligt resultat. Inget större underhållsarbete har utförts under 2020. Mer omfattande åtgärder planeras under 2021.

### **Detaljplanarbetet**

Under 2020 har föreningen lämnat in synpunkter på Granskning av detaljplanen för Norra 1 samt i Samrådet avseende Björkvik. Dessutom har detaljplanegruppen haft en kontinuerlig dialog med Värmdö kommun angående planarbetet och VA-utbyggnaden.

Detaljplanegruppen har utökats utöver styrelsens representanter med två medlemmar med kompetens inom VA-området, och även börjat att titta på hur utbyggnaden av VA kommer att påverka föreningens budget.

På kommunens hemsida

<https://www.varmdo.se/samhalleochtrafik/samhallsplanering/pagaendedetaljplanering/varmdolandet/pfobul/landomfl.4.5108a8bb16e40e092a3a91e2.html> finns uppdaterad information om planarbetet. Under 2021 kommer Norra 1 på ny granskning, Norra 2 och Västra på granskning. Föreningen kommer att lämna in synpunkter på sådant som berör våra gemensamma ytor eller alla medlemmar, men vi påminner om att det är viktigt att medlemmarna lämnar egna yttranden avseende sådant som berör den enskilda fastigheten.

Förutsatt att pandemiläget tillåter att vi genomför ett sommarmöte 2021, så kommer vi att bjuda in kommunen för att informera och svara på frågor.

### **Grannsamverkan**

Karin Ljungdahl är ansvarig för Grannsamverkan. Ett antal inbrott och stölder har tyvärr även skett under 2020. Informationsutbytet med grannföreningarna och polisen har varit gott.

### **Städ- och fixardagar**

Vårens städdag fick tyvärr ställas in p.g.a. det vid tillfället akuta pandemiläget

Under hösten genomfördes dock en städdag med fokus på siktröjning längs våra vägar, och ett stort antal medlemmar samlades på respektive väg. Ett gediget arbete genomfördes med att avverka och ta hand om stora mängder sly, nedfallna grenar och skadade träd. Det förefaller som att medlemmarna uppskattar att arbeta på den väg de bor.

### **Skog och mark**

Stora mängder nedfallna och skadade träd av mer akut karaktär har löpande tagits ner och transporterats bort. Den skogsvård som planerats till hösten 2020 har p.g.a. det omfattande regnandet inte kunna utföras. Arbetet kan utföras när markförhållandena förbättrats genom tjäle eller upptorkning, vilket skedde under februari 2021, då det till sist kunde utföras.

Delar av våra ängsmarker i har slagits under sensommaren i enlighet med plan

### **Midsommar**

Tyvärr fick även det traditionella midsommarfirandet ställas in p.g.a. den rådande pandemin.

### **Jakt**

Jaktlaget har bedrivit jakt enligt avtal, främst på rådjur. 7st rådjur har fällts under 2022

Jaktlaget har en grävlingfälla så om någon får problem med grävling så kan de kontakta Peter Landergård i jaktlaget, även övriga frågor om vilt och viltvård i området.

Under 2020 infångades tre grävlingar på Renmossevägen och Spireavägen då de boat in sig under husen. I stället för avlivning så kördes de långt bort i skogen på Brevik. De återkom inte till Älvsala utan trivs nog bättre i skogarna. Jaktlaget har även på försök satt upp en foderautomat till rådjuren p.g.a. den stränga kylan.

### **Brevlådeställ och anslagstavlor**

Det brevlådeställ på Ormbunksvägen som hösten 2019 kördes ner av en buss från Keolis som kommit på villovägar, ersattes under året med ett nytt ställ

Även brevlådestället i korsningen Älvsalavägen/Olivvägen har stagats upp

I övrigt har styrelsens gjort en inventering av övriga brevlådeställ och anslagstavlor. Åtgärder planeras till 2021 i de fall det behövs.

### **Ristippen**

Ristippen är sedan hösten 2018 stängd. Det ris som blev resultat av hösten röjningar längs våra vägar, lagras på ristippen i avvaktan på flisning.

### **Djurhållning**

Ett par områden har upplåtits för djurhållning (hästar). De djurhållare som hållit djur på föreningens mark har erhållit tillstånd från Värmdö kommun.

### **Övrigt**

2020 har varit ett väldigt annorlunda år p.g.a. Covid 19 pandemin.

Stora delar av föreningsarbetet har påverkats och behövt förändras och anpassas till rådande situation.

Då vi inte har kunnat genomföra möten mm så har stämman behövt ske via poströstning, och i princip alla större sammankomster behövt ställas in. I de fall de ändå genomförts vid ex sjösättning/båtuptagning, montering av Y-bommar och höststädning så har speciella åtgärder vidtagits för att minimera riskerna för smittspridning.

Även styrelsens arbete har påverkats till stor del då alla styrelsemöten sedan tidig vår har behövt hållas digitalt. Även om det i stort har fungerat bra så innebär det en del negativa konsekvenser vilket påverkar styrelsens möjligheter att till 100% hantera alla frågor på effektivaste sätt.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla de medlemmar som på olika sätt engagerat sig i föreningens verksamhet, såsom arbete i hamnen, på städdagen osv.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsala Nya Tomtägarförening avger härmed sin årsredovisning för år 2020. Föreningen har sitt säte i Värmdö.

### Allmänt om verksamheten:

Föreningen registrerades 1971 och är en ideell förening som har som ändamål att förvalta mark- och hamnområde inom Älvsala.

### Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Huvudintäkter	1 045 465	986 537	973 472	946 913	817 072
Balansomslutning	1 390 574	1 291 712	1 108 451	781 294	704 848
Soliditet, %	96%	78%	89%	77%	92%

### Förändring av eget kapital

	Ändamålsenliga medel	Balanserat resultat	Totalt balanserat resultat
Vid årets början	223 559	791 754	1 015 313
Årets resultat		313 707	313 707
Vid årets slut	223 559	1 105 461	1 329 020

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande;

Balanserat resultat	791 754
Årets resultat	313 707
Totalt	1 105 461

Disponeras för

Balanseras i ny räkning	1 105 461
Summa	1 105 461

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01- 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01- 2019-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	2		
Medlemsavgifter		632 500	550 000
Avgift båtplatser		269 300	258 968
Avgift sjösättning samt båtupptagning inkl vinterplats		80 919	84 910
Övriga verksamhetsintäkter		<u>62 746</u>	<u>92 659</u>
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>1 045 465</b>	<b>986 537</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Konsultkostnader/advokatkostnader mm		-13 650	-14 138
Reparationer & underhåll		-284 069	-548 368
Försäkringar		-39 586	-38 436
Elförbrukning		-49 217	-52 196
Personalkostnader	3	-158 954	-194 401
Av- och nedskrivningar		-25 770	-9 600
Övriga verksamhetskostnader inkl administration		<u>-160 512</u>	<u>-95 571</u>
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-731 758</b>	<b>-952 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 707</b>	<b>33 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 707</b>	<b>30 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>313 707</b>	<b>30 018</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	<u>274 376</u>	<u>57 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>274 376</b>	<b>57 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 500	4 214
Skatteverket		66	151
Övriga kortfristiga fordringar ÄNT		76 200	78 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 766</b>	<b>83 194</b>
Kassa och bank		<u>1 037 432</u>	<u>1 150 917</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 116 198</b>	<b>1 234 112</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 390 574</b>	<b>1 291 712</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Balanserat kapital		791 754	758 736
Ändamålsbestämda medel/fonderingar		223 559	223 559
Årets resultat		<u>313 707</u>	<u>33 018</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>1 329 020</u></b>	<b><u>1 015 313</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 677	0
Skatteskulder		0	4 243
Låneskulder till ÄVF (brygga)		0	30 684
Övriga skulder		5 800	103 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>52 077</u>	<u>138 110</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 554</b>	<b>276 399</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 390 574</u></b>	<b><u>1 291 712</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för ideella föreningar enligt BFNAR 2016:10. Om inte annat framgår, är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier bryggor: 10-15 år

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Föreningens intäkter

Föreningens intäkter fördelar sig enligt följande

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Medlemsavgifter	632 500	550 000
Avgifter båtplatser	269 300	258 968
Avgifter sjösättning, båtupptagning inkl vinterplats	80 919	84 910
Övriga verksamhetsintäkter	62 746	92 659

### Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Antal anställda	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Män, Sverige	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	<u>143 300</u>	<u>159 500</u>
<b>Totalt löner och ersättningar</b>	<b>143 300</b>	<b>159 500</b>
Sociala kostnader	<u>15 654</u>	<u>34 901</u>
	<b>15 654</b>	<b>34 901</b>

Arvode till styrelse, valberedning och föreningsrevisor uppgår till 2,5 prisbasbelopp inklusive sociala kostnader. Arvodet till styrelsen för 2019 som reserverades i bokslutet 2019 betalades ut 2020. Lön har utgått till Henry Olsson och Gert Gowéli som arbetat med anläggningen för sommarvatten.

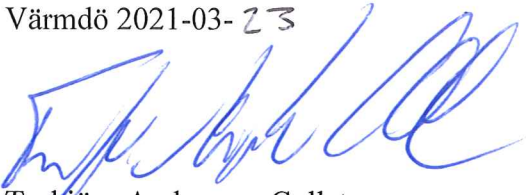
**Not 4 Inventarier**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	785 784	785 784
Årets inköp	242 546	0
Summa inventarier	1 028 330	785 784
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 028 330</b>	<b>785 784</b>
Ingående avskrivningar	-728 184	-718 584
Årets avskrivningar	-25 770	-9 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 954	-728 184
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>274 376</b>	<b>57 600</b>

50

## Underskrifter

Värmdö 2021-03-23



Torbjörn Andersson Collsten  
Ordförande



Madeleine Lundbäck  
Sekreterare



Carl Johan Ljungström  
Kassör



Marianne Magnusson  
Ledamot



Monica Ekwall  
Ledamot



Eva Hasselqvist  
Ledamot



Johan Agnell  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 mars 2021



Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor



Patrik Cornelius  
Förtroendevald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Älvsala Nya Tomtägarförening, org.nr 814000-3552

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsala Nya Tomtägarförening för räkenskapsåret 2020. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 7-12 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsala Nya Tomtägarförenings finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Älvsala Nya Tomtägarförening enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2 – 6. Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den Auktoriserade Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig

felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag, mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa

- uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland
    - upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

---

#### *Den förtroendevalda revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

---

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvsala Nya Tomtägareförening för räkenskapsåret 2020.

Vi beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsala Nya Tomtägareförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

---

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela

revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 2021-03-26

Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor

Patrik Cornelius

Förtroendevald revisor