

# Älvsala Nya Tomtägarförening

och

## Älvsala Vägförening

### Kallelse och dagordning till extra föreningsstämma

Medlemmarna i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening kallas härmed till extra föreningsstämma **lördagen den 3 juli 2021 kl 10** på fotbollsplanen. Avprickning från 9.45.

Vi önskar att endast en person per fastighet deltar, så att vi kan hålla avstånd och alla ändå kan höra.

Poströstning erbjuds som komplement för de som inte kan eller vill närvara fysiskt. Den som väljer att poströsta måste vara medveten om att förslag till beslut etc kan komma att formuleras om under den fysiska stämman. Poströsterna måste inkomma senast kl 18 den 2 juli.

Det går också bra att lämna fullmakt till någon granne etc. Fullmaktsblankett finns på hemsidan.

Möteshandlingarna hålls tillgängliga på <https://alvsala.se/om-ant-och-avf/diverse/> från och med torsdag 24 juni.

### Dagordning (samma för båda föreningarna, utom punkt 8)

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare (tillika rösträknare)
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Upprättande av röstlängd
8. Förslag från styrelsen om stadgeändring avseende städavgift, beslut 2 (endast ÄNT)
9. Förslag från styrelsen att begära att Länsstyrelsen utför tillsyn av Värmdö kommun enligt Lagen om vattentjänster §6 och §51, om nuvarande tidplan inte hålls.
10. Val av valberedning
11. Tid och plats för protokolljustering
12. Stämman avslutas

# Extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

## Stämmans genomförande

Stämman genomförs på traditionellt sätt, genom ett möte på fotbollsplanen, med poströstning som komplement för de som inte kan eller vill delta fysiskt.

Även fullmakt kan användas, i enlighet med stadgarna.

Alla beslut dokumenteras i mötesprotokollet som justeras och publiceras på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) ca 14 dagar efter stämman.

## Ärendeförteckning

6. Enligt stadgarna ska kallelse vara medlemmarna tillhanda senast åtta dagar före extra stämma. Utskick med vanlig post till de som saknar e-post har gjorts den 23 juni. Utskick med e-post har gjorts den 24 juni. Möteshandlingarna har publicerats på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) den 24 juni.
7. Röstlängden upprättas fysiskt med hjälp av avprickning i medlemsregistret av närvarande deltagare och inkomna poströster, och förevisas justerarna.
- 8-10. Se separata ärenden nr 8-10.

## Ärende 8

### Älvsala Nya Tomtägarförening

#### Styrelsens förslag om stadgeändring avseende städavgift, beslut 2 av 2

##### Bakgrund

Till stämman 2020 inkom en motion som tog upp frågan om deltagande på städdagar, samt möjligheten att som finansiera inköp av tjänster för det jobb som inte hinns med:

##### *Citat ur motionen:*

”Mot bakgrund att det varje städdag (höst & vår) endast är 20-30 medlemmar - dessutom till synes samma medlemmar som deltar, skulle jag vilja se en förändring. Förutom att jag tycker det är orättvist att så få personer ska göra allt jobb, eller rättare sagt, det som hinns med, så handlar det också om att föreningen måste köpa in tjänster för det som vi inte hinner med. Det är alltså inte bara en rättvisefråga utan också en kostnadsfråga.

Mitt förslag är att avgiften höjs med 1000 kr per fastighet & år. De som deltar på städdagarna (2 ggr/år) får tillbaka 500 kr för varje gång man deltar.

Exempelvis - höjd kostnad om 1000 kr, deltar på vårstädningen = man får tillbaka 500 kr.

Deltar även på höststädningen = man får tillbaka ytterligare 500 kr. ”

##### Styrelsens kommentar

Motionen röstades igenom av stämman med god marginal. För att genomföra förändringen krävs emellertid en stadgeändring, vilket kräver två stämmobeslut, varav ett på ordinarie föreningsstämma. Detta beslut togs på stämman 2021-04-24.

Styrelsen föreslår nu därför en stadgeändring, beslut 2 av 2, avseende införande av möjligheten att återbetala del av avgiften till de som deltar på städdagarna. Vad sedan den exakta avgiften respektive återbetalningen ska vara, ska ju föreningsstämman besluta, precis som med alla andra avgifter.

##### Förslag till ny ordalydelse av stadgarna § 5

##### § 5 Avgift

Föreningen har rätt att debitera medlemmarna en årsavgift omfattande bland annat kostnader för sommarvatten och områdesskötsel och dels en särskild avgift för båtplatser och dylikt, som inte i samma mån kommer alla fastighetsägare till godo.

Föreningen har rätt att återbetala del av årsavgiften till de medlemmar som deltar på av föreningen anordnade gemensamma arbetsdagar.

Avgifternas storlek, liksom storlek på eventuell återbetalning, beslutas på föreningsstämman.

(Understruken text är ny)

**Vill du rösta för stadgeändringen, rösta JA.**

**Vill du rösta mot stadgeändringen, rösta NEJ.**

## Ärende 9

### Älvsala Nya Tomtägareförening och Älvsala Vägförening

#### Förslag från styrelsen att begära att Länsstyrelsen utför tillsyn av Värmdö kommun enligt Lagen om vattentjänster §6 och §51, om nuvarande tidplan inte hålls

##### Bakgrund

Enligt ny information från Värmdö kommun har detaljplanearbetet ånyo försenats till följd av bl a behov av trädnmätning, återremittering från Planutskottet till tjänstemännen för anpassning till nya riktlinjer för PFO avseende komplementbyggnader (yta och avstånd till tomtgräns) samt utökad byggnadsyta. Eftersom kommunen vill att detaljplanerna ska vara beslutade innan VA-utbyggnaden påbörjas så innebär det även att VA till området blir ytterligare försenat.

Att Bullandö med hjälp av en anmälan till Länsstyrelsen och sedan ett därpå följande beslut i Mark-och Miljödomstolen har lyckats tränga sig före oss avseende kommunalt VA har lett till kostnader för kommunen som också bedöms påverka situationen, och möjligen innebär att kommunen försöker förhålla de tre detaljplaner som ÄNT ingår i.

Föreningen uppgår nu till två år jämfört med den tidplan som fanns på kommunens hemsida våren 2019.

##### Tidplanen nu

**Norra 1** (B3 på kartan) kommer på granskning den 4-28 augusti, för ett antagande under Q1 2022

**Norra 2** (B5) och **Västra** (B4) – beslut om granskning ska tas i kommunens Planutskott antingen 7 september eller 12 oktober, för granskning under hösten, och ett antagande Q2- Q3 2022.



Ytterligare förseningar kan komma att uppstå till följd av att politikerna återigen återremitterar förslaget, eller med tanke på att 2022 är ett valår, alternativt att någon överklagar planen (oavsett anledning).

För att säkerställa framdrift i VA projektet trots förhållning eller eventuella överklaganden så finns alternativet att, på samma sätt som Bullandö, begära att Länsstyrelsen utför tillsyn enligt Lagen om Vattentjänster §6 och §51 och yrka att de beslutar att kommunen ska fastställa verksamhetsområdet för VA att omfatta även våra områden, samt påbörja installation i Norra 1 direkt efter Bullandö och Östra, dvs i Q3 2022, och sedan i direkt anslutning fortsätter med Norra 2 och Västra.

Det finns även en vägledande dom i Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD), där Botkyrka kommun har ålagts att leverera vattentjänster till Skanssundets samfällighet, för att skydda miljön. Det är sannolikt att Länsstyrelsen, dels med anledning av deras tidigare beslut i fallet Bullandö, dels med anledning av domen i MÖD skulle kunna fatta ett snabbt beslut till vår fördel, och att kommunen inte skulle överklaga Länsstyrelsens beslut, utan tvingas att leverera vattentjänster till oss, även om detaljplanerna inte är klara. Det enda som krävs är ledningsrätt för pumpstationerna, vilket vi som markägare kan bevilja på Lantmäteriets begäran.

Den som vill läsa mer kan titta på Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens beslut ang Bullandö samt kommunens hantering av frågan här:

<https://opengov.360online.com/Meetings/varmdo/Meetings/Details/539081?agendaltemId=207814>

Vägledande dom från MMÖD: <https://www.domstol.se/mark--och-miljooverdomstolen/mark--och-miljooverdomstolens-avgoranden/2021/91607/>

Styrelsen planerar att relativt snart sända en skrivelse till ordförande i såväl kommunens Planutskott som Tekniska nämnden, där vi uttrycker våra farhågor för att förseningar i detaljplanerna kommer att påverka vår VA-utbyggnad, och begära att de ser till att ytterligare fördröjningar undviks, och att Tekniska nämnden beslutar om utökat verksamhetsområde för VA avseende vårt område, samt upplysa dem om vår avsikt att begära tillsyn av Länsstyrelsen om nuvarande tidplan inte hålls.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att, om nuvarande tidplan inte håller, begära att Länsstyrelsen utför tillsyn enligt Lagen om Vattentjänster §6 och §51 och yrka att de beslutar att kommunen ska fastställa verksamhetsområdet för VA att omfatta även våra områden, samt fastställa att installation av VA ska påbörjas i Q2 2022 och slutföras senast Q2 2024.

För att vi ska anse att nuvarande tidplan håller ska Planutskottet senast 12 oktober besluta att skicka ut Norra 2 och Västra på granskning, och det får inte heller fattas beslut om återremittering eller inkomma överklaganden som gör att processen drar ut på tiden ytterligare. I så fall får vi göra en anmälan vid ett senare tillfälle.

**Vill du rösta för förslaget, rösta JA.**

**Vill du rösta mot förslaget, rösta NEJ.**

## Ärende 10

### Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

#### Val av Valberedning

##### Bakgrund

Enligt stadgarna ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en valberedning, helst bestående av två personer. Valberedningen väljs för ett år. Valberedningens uppgift är att föreslå styrelseledamöter inför ordinarie föreningsstämma. Har man ingen valberedning riskerar man alltså att föreningen blir utan styrelse från nästa ordinarie stämma, eller tidigare, om nuvarande styrelse skulle avgå av någon anledning.

Till senaste ordinarie föreningsstämma 2021-04-24 fanns inget förslag på valberedning., och det gör det inte nu heller. Den tidigare valberedningen har avgått. Stämman måste hitta förslag bland de närvarande på mötet.

***De som poströstar kommer inte att veta vilka förslag som kommer fram och föreslås lämna blankt på denna fråga, alternativt lämna ett förslag på person som stämman kan rösta fram som valberedning.***

## Poströst – Älvsala Nya Tomtägareförening och Älvsala Vägförening (endast för de som inte kan eller vill gå på den fysiska stämman)

Vid extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägareförening och Älvsala Vägförening den 3 juli 2021 röstar nedanstående medlem ("Medlemmen") för sin fastighet i enlighet med vad som anges i denna poströstsedel.

**(OBS: det är endast den som är ägare till fastigheten som kan rösta och en röst per fastighet gäller.)**

---

Ort och datum

---

Medlemmens namn.

---

Medlemmens signatur.

---

Fastighetsbeteckning och adress i Älvsala

---

Medlemmens telefonnummer

Poströstsedeln bör i god tid före föreningsstämman insändas till Älvsala Nya Tomtägareförening under adress [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se), ange Extrastämman juli 2021 i ämnesraden.

Vi vill helst ha rösterna via e-post, men det finns möjlighet att skicka vanlig post till: Älvsala Nya Tomtägareförening, c/o M Ekwall, Ormbunksvägen 58, 139 56 VÄRMDÖ.

Poströstsedeln måste ha kommit styrelsen tillhanda **senast den 2 juli 2021 kl 18.00**.

I det följande kan Medlemmen ange hur denne önskar rösta i de ärenden som finns upptagna i förslaget till dagordning i kallelsen till föreningsstämman, samt tillhörande möteshandlingar. "Ja" betyder att Medlemmen röstar i enlighet med förslaget i kallelsen till extrastämman och "Nej" betyder att Medlemmen röstar nej till förslaget i kallelsen. Om Medlemmen inte har markerat något svarsalternativ i en viss fråga anses denne ha avstått från att rösta i den frågan. Medlemmen kan inte villkora sin röst eller lämna andra instruktioner till föreningen genom detta formulär.

*Medlemmen görs uppmärksam på att beslutspunkter kan komma att formuleras om, eller nya alternativ kan tillkomma under den fysiska stämman. I detta sammanhang beaktas om ett stort antal poströster kommit in i förväg som pekar åt ett visst håll. Vill man vara säker på att den egna rösten kan påverka resultatet bör man dock gå på den fysiska stämman.*

Poströsten kan återkallas genom meddelande till Älvsala Nya Tomtägareförening på ovanstående adress. Därvid kan ny poströst insändas, dock med beaktande av sista röstdag.

Vänligen se kallelse och möteshandlingar på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) för fullständiga förslag till beslut.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen på [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se).

# Röstsedel Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

**OBS – behöver inte fyllas i av de som närvarar på stämman!**

Medlemmens namn: \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

för beslutspunkterna på extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening den 3 juli 2021.

(alla punkter i dagordningen är inte beslutspunkter, därav finns inte alla punkter med nedan)

**OBS: Tabellen har en kolumn för ÄNT och en för ÄVF. Fyll i båda kolumnerna!**

Beslutspunkt	ÄNT		ÄVF	
	JA	NEJ	JA	NEJ
2. Val av ordförande vid stämman - förslag Erling Nordell				
3. Val av sekreterare - förslag Madeleine Lundbäck				
4. Val av två justerare – förslag Marie Eliasson och Cecilia Fagerdahlen.				
5. Fastställande av dagordning				
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning				
8. Förslag från styrelsen om stadgeändring avseende städavgift, beslut 2 (endast ÄNT)				
9. Förslag från styrelsen att begära att Länsstyrelsen utför tillsyn av Värmdö kommun enligt Lagen om vattentjänster §6 och §51, om nuvarande tidplan inte hålls.				
10. Val av Valberedning – eget förslag?				